

Số: 122/GPXD - UBND

TP. Hà Giang, ngày 17 tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### 1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH

- Địa chỉ liên hệ: Tổ 15, phường Minh Khai, TP. Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Số điện thoại: 0916160127.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp III.

+ Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Huy Hiệu.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 532, tờ bản đồ số 12. Diện tích: 107,3m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: Số nhà....., đường Lý Nhân Tông, tổ 15, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với mặt sân.

+ Mật độ xây dựng: 79,96%; Hệ số sử dụng đất: 2,23lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái tầng 1,2,3) lùi vào so với ranh giới sử dụng đất được cấp: 5,37m.

- Trục trục 1 lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,3m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 85,8m<sup>2</sup> ( Dài cạnh: 21,89m. Cạnh B: 21,0m).

+ Tổng diện tích sàn: 238,9m<sup>2</sup>. Trong đó: Tầng 1: 85,8m<sup>2</sup>; Tầng 2: 80,4m<sup>2</sup>; Tầng 3: 72,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,33m. Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,5m; Tầng 2: 3,3m; Tầng 3: 3,1m; Mái trang trí: 1,98m.

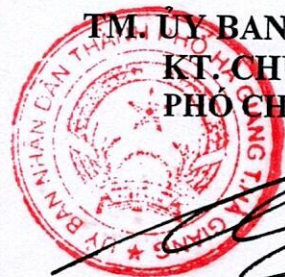
+ Số tầng cao: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 019139, do Sở TN & MT tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/02/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT, UBND TP;
- UBND phường, xã;
- Phòng QLĐT (Lưu hs);
- Phòng VH & TT TP;
- TTVHTT & DL TP;
- Lưu VT. (5b)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Diệu